



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 331**

**Din 28 noiembrie 2017**

privind aprobarea modificării și completării documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări și reconformare clădire cu funcțiunea de alimentație publică și construire anexe necesare funcționării**”, str. Verii, nr.55 cu **regulamentul local de urbanism aferent**, aprobată prin H.C.L. nr. 44/29 septembrie 2016  
proprietar - beneficiar: SC”Meeru Investment”SRL

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 5858 din 10.10.2017 prin direcția ”**Arhitect Șef**” privind aprobarea modificării și completării documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări și reconformare clădire cu funcțiunea de alimentație publică și construire anexe necesare funcționării**” cu **regulamentul local de urbanism aferent, str. Verii, nr.55**, aprobată prin HCL nr. 44/29 septembrie 2016,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș e :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări și reconformare clădire cu funcțiunea de alimentație publică și construire anexe necesare funcționării**”, str. Verii, nr.55 cu **regulamentul local de urbanism aferent**, aprobată prin HCL nr. 44/29 septembrie 2016, conform **planșe nr. A.06; A.07; A.08** și a art. 10. din regulamentul local aferent parte din proiect nr. 415A/2015/2016, elaborat de SC”Arhitecton”SRL, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR,,V3az”- bază de agrement, parcuri de distracții cu subzona „V3az-1”- subzonă agrement, parcuri distracții, servicii alimentație publică, comerț și servicii conexe acesteia**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, se va **prezenta un studiu detaliat pentru elementele existente cu păstrarea tuturor elementelor valoroase, conținând un inventar al elementelor originale ce vor fi refolosite în cadrul noilor amenajări** iar proprietarul imobilului

va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art.3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.  
Cătană Dianora-Monica**